



**DEMONSTRATIVO DE BDI
ORÇAMENTO DO ENTORNO DA UPA**

DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO, URBANIZAÇÃO E PISAJISMO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100,00%
2,50%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

ITENS	DESCRIÇÃO	Siglas	% Adotado
1	Administração Central	AC	5,00%
2	Seguro e Garantia	SG	1,00%
3	Risco	R	1,10%
4	Despesas Financeiras	DF	1,00%
5	Lucro	L	7,50%
6	Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
7	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
8	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
9	BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,90%
10	BDI COM desoneração	BDI DES	30,14%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

POUSO ALEGRE
LOCAL

15-jan-20
DATA

Responsável Técnico
Nome: NEY LOPES PRÓCÓPIO
CREA/CAU: 2019/D